

Покрокова блок-схема проведення земельних торгів

(згідно зі статтями 135 – 139 Земельного кодексу України, закону України “Про здійснення державних закупівель” та Порядку закупівель послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579)

Назва організаційного заходу щодо проведення земельних торгів	Термін виконання	Суб'єкти, які приймають участь в порядку взаємодії									
		Організатор земельних торгів	Комітет з конкурсних торгів, конкурсна комісія з визначення робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів	Виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель	Територіальні органи Держгеокадастру	Державний реєстратор речових прав	Виконавець земельне торгів	Учасники земельних торгів	Переможець земельних торгів	Нотаріус	Районна рада
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Надання дозволу на проведення робіт із землеустрою та оцінки земель (експертної, нормативної), створення конкурсної комісії (рішення організатора) (пункт “і” ч. 1 ст. 15 ЗКУ (з 01.01.2013); ч. 4 ст. 122; ч. 3 ст. 123; ч. 3 ст. 128; ч. 3 ст. 135; ч. 1, 2, 3 ст. 136 та ЗКУ) п. 4 Положення про Держземагентство України, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 445)											
2. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель (експертної, нормативної (ч. 6 статті 136 ЗКУ, абз.1 ч.1 статті 2 Закону України “Про здійснення державних закупівель”))											
2.1. *Закупівля послуг з проведення робіт із землеустрою та оцінки земель (експертної, нормативної (відповідно до порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі - Порядок) затверджений наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 №579)											
3. Підготовка інформації про проведення конкурсних торгів (Закон України “Про здійснення державних закупівель” та п. 2.1. Порядку)											
4. Розміщення інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин або у Віснику державних закупівель про проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель (експертної, нормативної (закон України “Про здійснення державних закупівель” та п. 2.2 . Порядку, ч. 6 статті 136 ЗКУ)	не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації										
5. Визначення переможця конкурсних торгів або конкурсу та затвердження його результатів (Закон України “Про здійснення державних закупівель” або п. 3.1. – 3.5. Порядку)											
6. Оприлюднення інформації про результати конкурсу. Підписання договору з переможцем конкурсу на виконання робіт із землеустрою, оцінки земель (п. 3.8, 3.9. Порядку)	не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу										
7. Підготовка та погодження документації із землеустрою (п. 3.10. Порядку; п. в) ч. 1 статті 186 та стаття 186-1 ЗКУ)	згідно договору										
8. Державна реєстрація земельних ділянок та отримання витягу з Державного земельного кадастру (п. б) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 1 - 9 статті 24 Закону України “Про Держаний земельний кадастр”)	протягом 14 днів з дня реєстрації заяви										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9. Проведення робіт з оцінки земель (експертної, нормативної (п. г) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 3 статті 15 та ч. 1, 3, 6 статті 22 ЗУ “Про оцінку земель”											
9.1. Затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населеного пункту											
10. Отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (п. г) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 3 статті 23 ЗУ “Про оцінку земель”, п. 2.1 Методики від 23.03.95 № 213)	протягом 3 робочих днів з дати надходження заяви										
11. Затвердження документації із землеустрою і прийняття рішення про продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах окремими лотами (ч. 4 статті 135, п. а) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 30 статті 137 ЗКУ; ч. 1 п. в) статті 186 ЗКУ)											
11.1. Затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги (ч. 1, 2, статті 136 ЗКУ)											
11.2. Встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки (п. д) ч. 4 статті 136 ЗКУ) або встановлення стартового розміру річної орендної плати (п. е) ч. 4 статті 136 ЗКУ) або встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки (п. є) ч. 4 статті 136 ЗКУ)											
11.3. Визначення та надання довіреності уповноваженій особі щодо організації проведення державної реєстрації прав на земельну ділянку, передачу документів та матеріалів на лот виконавцю земельних торгів, підписання договору купівлі-продажу (п. “г” ч. 4 статті 135 ЗКУ)											
12. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку державної чи комунальної власності (п. в) ч. 4 статті 136; ч. 26 ст. 137 ЗКУ)											
13. Закупівля послуг з проведення земельних торгів (ч. 6 та п. ж) ч. 4 статті 136 ЗКУ, абз. 1 ч. 1 статті 2 Закон України “Про здійснення державних закупівель”)											
13.1. *Закупівля послуг з проведення земельних торгів відповідно до Порядку, затвердженого наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 №579 (п. 1.3 Порядку).											
14. Підготовка інформації про проведення конкурсу (п. 2.1. Порядку)											
15. Розміщення інформації про проведення конкурсу з закупівлі послуг з проведення земельних торгів (п. 2.2 . Порядку, ч. 6 статті 136 ЗКУ)											
16. Визначення переможця конкурсного відбору або конкурсу та затвердження його результатів (Закон України “Про здійснення державних закупівель” або ч. 3.1. – 3.5. Порядку)											
17. Оприлюднення інформації про результати конкурсу. Підписання договору з переможцем конкурсу з проведення земельних торгів (п. 3.9.-3.10. Порядку ч. 5 статті 135 ЗКУ)											
18. Передача документів та матеріалів на лот виконавцю земельних торгів (ч. 1 статті 137 ЗКУ)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
19. Формування інформаційної картки на лот (ч. 2 статті 137 ЗКУ; наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 580)												
20. Оголошення щодо проведення земельних торгів (ч. 3, 4, 5, 6 статті 137 ЗКУ)												
21. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків (ч. 7, 8, 9, 10 статті 135 ЗКУ; ч. 27 статті 138 ЗКУ)												
22. Прийняття документів від учасників земельних торгів і видача довідки про отримання документів із зазначенням їх переліку (ч. 7,10 статті 137 ЗКУ; наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 580 (про затвердження форм документів необхідних для проведення земельних торгів)	не пізніше ніж за 3 робочі дні до проведення земельних торгів											
23. Внесення до книги реєстрації учасників торгів порядкового номеру учасника і номеру лота, який він виявив бажання придбати (ч. 8 статті 137 ЗКУ)												
24. Реєстрація учасників земельних торгів у день проведення земельних торгів та видача таблички з номером (починається за три години та закінчується за 20 хвилин до початку торгів) (ч. 9, 10, 11 статті 137 ЗКУ)												
25. Оголошення ліцитатором порядку проведення земельних торгів, уточнення наявності не менше двох учасників земельних торгів для виставлення лота на земельні торги, оголошення ліцитатором номеру лота та його характеристик, стартової ціни та кроку аукціону по відповідному лоту, процедура земельних торгів (ч. 12-19 статті 137 ЗКУ)												
26. Проведення земельних торгів (ч. 18, 19 статті 137 ЗКУ)												
27. Підписання протоколу земельних торгів та оголошення про їх завершення (ч. 22, 20, 23 статті 137 ЗКУ)												
28. Підписання договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію та емфітевзису земельної ділянки (крім випадків зазначених у статті 129 Земельного кодексу України) (ч. 21, 24, 25, 27, 29 статті 137; ч. 1, 12 статті 135 ЗКУ)												
29. *Перерахування коштів за придбаний лот організатору переможцем земельних торгів за виключенням гарантійного внеску. Перерахування виконавцем земельних торгів організатору торгів гарантійного внеску переможця. (ч. 28 та ч. 31 статті 137 ЗКУ)	протягом 3 банківських днів після підписання договору											
30. Повернення гарантійних внесків учасникам земельних торгів, які не стали переможцями (ч. 11 статті 135)												
31. Організатор земельних торгів розраховується з виконавцем робіт із землеустрою та оцінки земель і виконавцем земельних торгів згідно умов договорів												
32. Оприлюднення результатів земельних торгів (стаття 139 ЗКУ)	не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів											

* Фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної, комунальної, приватної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах також може здійснюватися за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між організатором земельних торгів та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.